


„Sashalmi Piac”
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság



Kiegészítő melléklet
A „Sashalmi Piac” Kft.
2013 évi tevékenységéről

Budapest, 2014. március 31.

 **SASHALMI PIAC**
1143 Bp. Sashalmi t.
Adószám: 14712230-
CIB: 10702301-48812500-2
Kozma Viktor
Ügyvezető ig.



Általános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma: 14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult : Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgáló adata: S.A.M.Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó BT.

1122 Budapest Széli Kálmán tér 16.

Cégjegyzékszám: 01-06-514474

Kamarai nyilvántartási szám: 000292

Könyvvizsgálatért felelős személy: Sághy András Vilmosné (an.: Szenczi Margit)

Kamarai bejegyzési szám: 001320

Könyvvizsgálati díj: 40.000,- + Áfa/hó (2014.03.01-től)

Felügyelő bizottsági tagok:

Dr.Csomor Ervin (an: Izer Mária) (Tiszteletdíj:0,- /hó)

Szatmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

Pap László (an: Bajzát Piroska) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)



A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi **Városfejlesztő Kft.** (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében **lévő** Sashalmi Piachoz tartozó ingatlanokra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

A SZÁMVITELI POLITIKA

a/ Általános információk

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény **előírásainak megfelelően, egyszerűsített** éves beszámoló készítésére és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év március **31-e**.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai - a megjegyzett kivételektől eltekintve - ezer forintban értendők.

b/ A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi **előírások** szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az **immateriális** javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 2 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.



A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai;

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés; 33%

Az egyedileg 100.000,- Ft **beszerzési** érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és vissza írásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

VAGYONI. PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a **következő** táblázatok mutatják:

Az eszközök összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2012. év	Megoszlás (%) 2013. év
Befektetett eszközök	27.00 %	36.00 %
Forgóeszközök	72.00 %	60.00 %
Aktív időbeli elhatárolások	1.00 %	4.00 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:

2012.

-követelések;	11.907 eFt
-értékpapírok;	0 eFt
-pénzeszközök;	3.498 eFt
összesen;	15.405 eFt

2013.

-készletek;	164 eFt
-követelések;	11.177 eFt
-értékpapírok;	4.500 eFt
-pénzeszközök;	7.609 eFt
összesen;	23.450 eFt

A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2012. év	Megoszlás (%) 2013. év
Saját tőke	29.00 %	60.00 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	36.00 %	18.00 %
Passzív időbeli elhatárolás	35.00 %	23.00 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 60.00 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg. A forrás oldalon a saját tőke nagymértékű növekedése látható, amely Városfejlesztő Kft. beolvadásának köszönhető.

A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2013. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, amelyek alapján jól látható, hogy a társaság fizetőképese, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

Mérleg-tételek és tartalmuk

Befektetett eszközök:

2012.12.31. 5.736 eFt
2013.12.31. 13.920 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a **2011-es** önkormányzati támogatás terhére történő konyhatechnológiai és sporteszközök beszerzése jelenik meg, valamint a **Városfejlesztő Kft** beolvadása után a jogutód társasághoz sorolt eszközöket mutatjuk ki.



A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	959 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>1329 eFt</u>
Összesen:	2288 eFt

<u>Készletek:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2013.12.31.</u>	<u>164 eFt</u>

A társaság vásárolt készlettel rendelkezik. Az év végi raktárkészlet a fel nem használt tisztítószeresekből tevődik össze.

<u>Követelések:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>11.907 eFt</u>
	<u>2013.12.31.</u>	<u>11.177 eFt</u>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2012. év</u>	<u>2013. év</u>
• Vevői követelések:	11.641 eFt	10.655 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>266 eFt</u>	<u>522 eFt</u>
Követelések összesen:	11.907 eFt	11.177 eFt

Vevői követelések összetétele:

2013-as teljesítésű, 2014. évben lejáró vevői kintlévőségek: 10.655 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy a novemberi, de főként a decemberi teljesítésű bérleti díjakat csak az ünnepek után fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 6.830 eFt folyt be.

<u>Értékpapírok:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2013.12.31.</u>	<u>4.500 eFt</u>



A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor rendelkezett.

	<u>2012.év</u>	<u>2013.</u>
• <u>CIB hozamgarantált betétalap:</u>	0 eFt	4.500 eFt
Összesen:	0 eFt	4.500 eFt

Pénzeszközök:

<u>2012.12.31.</u>	<u>3.498 eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>7.609 eFt</u>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja.

A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

Aktív időbeli elhatárolások:

<u>2012.12.31.</u>	<u>195eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>1.585 eFt</u>

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2013-ban részünkre kiszámlázott, de a 2014. évet terhelő költségeket.

Saját tőke:

<u>2012.12.31.</u>	<u>6.161 eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>23.225 eFt</u>

2013-ban került sor a Városfejlesztő Kft. beolvadására, mely magyarázza a saját tőke jelentős növekedését, valamint a jegyzett tőke 10.500 eFt-ra emelését.

A Társaság a 2013. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. A tulajdonos döntése szerint, osztalék fizetésre nem került sor.

A Társaság a lekötött tartalékok között tartja nyilván az Alapító által 2010.08.27-én rendelkezésre bocsátott 5.000 eFt pótbefizetést.

Kötelezettségek:

<u>2012.12.31.</u>	<u>7.754 eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>7.004 eFt</u>

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A Hosszú lejáratú kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 1.272 eFt



A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2012. év</u>	<u>2013. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	3.214 eFt	2.454 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	87 eFt	55 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség:</u>	<u>3.036 eFt</u>	<u>3.223 eFt</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	6.337 eFt	5.732 eFt

Szállítói kötelezettségek összetétele:

2013-ban számlázott szállítói tartozások:	3.223 eFt
Összesen:	3.223 eFt

A mérlegkészítésig a **2013-at** érintő rövid lejáratú kötelezettségekből 201 eFt szállítói kötelezettség áll fent.

Passzív időbeli elhatárolások:

<u>2012.12.31.</u>	<u>7.421 eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>8.726 eFt</u>

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizetett, de a **2013.** évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek. A passzív **időbeli** elhatárolásokból a nem számlázott szállítókat a beszámolóban átsoroltuk a kötelezettségek közé.

Az önkormányzattól **2011-ben** és 2013-ban kapott fejlesztési célú támogatásoknak a 2013. évi időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2012. év</u>	<u>2013. év</u>
• <u>Tárgyvet érintő közüzemi díjak elhatárolása</u>	<u>390 eFt</u>	<u>150 eFt</u>
• <u>Vissza nem térítendő támogatás:</u>	<u>7.031 eFt</u>	<u>8.573 eFt</u>
• <u>2014 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>0 eFt</u>	<u>3 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	7.421 eFt	8.726 eFt

Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk

Értékesítés nettó árbevétele:	2012.12.31.	51.986 eFt
<u>Egyéb bevétele:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>20 eFt</u>
Összesen:		52.006 eFt

Értékesítés nettó árbevétele:	2013.12.31.	51.505 eFt
<u>Egyéb bevétele:</u>	<u>2013.12.31.</u>	<u>2.671 eFt</u>



Összesen:

54.176 eFt

2013. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt.
2013. év saját tevékenységből származó bevételeink forrásai a következők voltak:

	2012. év. (eFt)	2013. év. (eFt)
Napijegyek árbevétele	2.406	3.326
Bérleti díjak	42.659	40.850
Egyéb bevételek	20	3.212
Továbbszámlázott díjak	6.921	6.788
Összesen:	52.006	54.176

Pénzügyiműveletek bevételei:

2012.12.31. 49 eFt

2013.12.31. 11 eFt

2013. évben a folyószámlán lévő pénz után kapott a Társaság kamatot.

Egyéb banki kamat: 3 eFt.

Kamatozó értékpapír kamata: 8 eFt

Összesen: 11 eFt

Rendkívüli bevételek:

2012.12.31. 977 eFt

2013.12.31. 959 eFt

A Társaság rendkívüli bevétele a **2011-ben** kapott vissza nem térítendő támogatás 2013-ban elszámolható arányos részéből keletkezett, ami a **2013-ban** elszámolt támogatásra eső értékcsökkenés összegével megegyező.

Anyagiellelő ráfordítások:

2012.12.31. 26.091 eFt

2013.12.31. 27.873 eFt

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:

	2012. év	2013. év
• Áramfogyasztás költsége (sajátfogy.):	2.402 eFt	3.294 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	634 eFt	435 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (sajátfogy.):	1.242 eFt	266 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	392 eFt	29 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	6.921 eFt	6.788 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.225 eFt	1.303 eFt
• Könyvvizsgálat:	960 eFt	1.280 eFt
• Belföldi utazás, kiküldetés:	637 eFt	688 eFt

• Hirdetés, reklám, rendezvény;	1.241 eFt	968 eFt
• Telefon költség;	453 eFt	502 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány;	193 eFt	225 eFt
• Szemétszállítás díja;	1.336 eFt	1.854 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	3.819 eFt	3.375 eFt
• Bankköltségek;	202 eFt	489 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség;	185 eFt	465 eFt
• Takarítási költségek;	1.135 eFt	3.624 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek;	604 eFt	878 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek;	23 eFt	308 eFt
• Foglalkozás-egészségügyi szolgálat költsége;	12 eFt	12 eFt
• Biztosítási díj;	344 eFt	113 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek;	450 eFt	80 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>2.491 eFt</u>	<u>897 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen;	26.091 eFt	27.873 eFt

<u>Személyi jellegű ráfordítások:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>22.389 eFt</u>
	<u>2013.12.31.</u>	<u>18.806 eFt</u>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2012. év</u>	<u>2013. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség;	15.647 eFt	12.038 eFt
• Bérek adóterhei;	4.571 eFt	3.582 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések;	578 eFt	1.310 eFt
• Személyi jellegű kifizetések járulékai;	183 eFt	486 eFt
• FB-tagok díjazása;	1.363 eFt	1.363 eFt
• <u>Céges telefon jövedelemadója:</u>	<u>47 eFt</u>	<u>27 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen;	22.389 eFt	18.806 eFt

A Társaságnál 2013-ban a **főmunkaidőben** alkalmazottak átlagos létszáma 7 fő volt. A 3 fős felügyelő bizottságból 2 bizottsági tag kapott tiszteletdíjat, az elnök nem. FB tag és vezető **tisztségviselő** kölcsönt, előleget nem kapott.

<u>Értékcsökkenési leírás:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>1.482 eFt</u>
	<u>2013.12.31.</u>	<u>2.288 eFt</u>

2013-ban a 2.288 eFt értékcsökkenési leírásból 959 eFt a korábbi **2011-es** támogatásból származik, továbbá 752 eFt **tervszerinti** értékcsökkenési leírással és 577 eFt azonnali értékcsökkenéssel számolunk a **kisértékű** tárgyi eszközöknél.

<u>Egyéb ráfordítások:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>861 eFt</u>
	<u>2013.12.31.</u>	<u>945 eFt</u>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2012.év</u>	<u>2013. év</u>
• Iparüzési adó	818 eFt	796 eFt
• Késedelmi kamat	31 eFt	88 eFt
• <u>Egyéb</u> ráfordítás	12 eFt	61 eFt
• Egyéb ráfordítások összesen:	861 eFt	945 eFt

Rendkívüli ráfordítások:

<u>2012.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>7 eFt</u>

A Társaságnak 2013. évben rendkívüli ráfordítása 7 eFt volt .

Adófizetési kötelezettség:

<u>2012.12.31.</u>	<u>110 eFt</u>
<u>2013.12.31.</u>	<u>265 eFt</u>

A Társaságot 2013. évben 265 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

2013 évi társasági adó elszámolás

Csökkentő tételek:

Adózás előtti eredmény: 5.227 eFt

Előző évek veszteségéből elhatárolás: 2.614 eFt

Adótörvény szerinti értékcsökkenés: 2.288 eFt

Növelő tételek:

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés: 2.288 eFt

NAV késedelmi kamat: 37 eFt

Társasági adó alap: 2.650 eFt

Társasági adó: 265 eFt

Eredménykimutatás

2013. év.	Összesen (eFt)
Bevétel	55.146
Ráfordítás	49.919
Adózás előtti eredmény	5.227
Adózási kötelezettség	265
Adózott eredmény	4.962

Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:

Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel: **34.523 eFt**

A közösségi terem bevételei: **5.624 eFt**

Napijegyek árbevétele: **3.326 eFt**



WC automaták árbevétele: **346 eFt**
Reklámfelület bérbeadása: **357 eFt**
Továbbszámlázott díjak: **6.788 eFt**
Városfejlesztő Kft időarányos bevétele: **540 eFt**
Egyéb bevételek: **2.672 eFt**
Kamatokból származó bevételek: **11 eFt**
Rendkívüli bevételek: **959 eFt**

Anyagjellegű ráfordítások **27.873 eFt**-ot, míg a személyi jellegű ráfordítások **18.806 eFt**-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírás **2.288 eFt**
Egyéb ráfordítások: **945 eFt**
Adófizetési kötelezettség: **265 eFt**
Adózott eredmény: 4.962 eFt.

2013-as üzleti tervünkben 5.597 eFt adózott eredményt prognosztizáltunk. Beszámolónkban szereplő adózott eredmény és a terv közötti eltérést elsősorban a Városfejlesztő Kft-től megörökölt feladatok ellátásával kapcsolatos költségek magyarázzák. A tervben erre vonatkozólag nem tudtunk pontos előrejelzést adni, hiszen ezen feladatok bér jellegű kiadásai is időközben alakultak ki, valamint a Kertváros Kártya kiadásával kapcsolatos további költségek is később jelentkeztek. Továbbá az értékcsökkenési leírás tervezett összege és a tényszerű adat között is eltérés jelentkezett, valamint az anyagjellegű ráfordítások közül kiemelnénk a bank költségek és a szemétszállítás díjainak jelentős növekedését is a tervezetthez képest. Mindezek ellenére a személyi jellegű ráfordításokon olyan mértékű megtakarítást tudtunk elérni, mellyel sikerült megközelíteni a kitűzött eredmény célt.

Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

Környezetvédelem

A Társaságnál 2013. évben veszélyes hulladék nem keletkezett, s a környezetre veszélyes anyagokat a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezeli.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2013. évben nem volt.

Bér- és létszámadatok

A Kft. munkavállalóinak 2013. évi létszám és jövedelem adatait a következő táblázat szemlélteti;

(költségadatok ezer Ft-ban)

2012. év.

Megnevezés	Felügyelő biz.tagok	Szellemi dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	2	7	9
Béreköltség	1.363	15.647	17.010
Személyi jell. kifizetés	0	578	578

2013. év.

Megnevezés	Felügyelő biz.tagok	Szellemi dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	2	5	7
Béreköltség	1.363	12.038	13.401
Személyi jell. kifizetés	0	1.310	1.310

1. számú melléklet;

Gazdálkodási mutatók

Vagyoni helyzet mutatói:

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Befektetett eszközök aránya;	bef.eszk./ összes eszk.	36%
Forgóeszközök aránya;	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	60%
Tőke ellátottság;	saját tőke / összes forrás	60%
Kölcsönvett források aránya;	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	40%
Eladósodottság;	köt. - követetélek / saját tőke	18%
Adósságszolgálati mutató;	mérleg sz.er. + écs / hosszúlej.köt.	570%



Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	221%
------------------------	---------------------------	------

Pénzügyi helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	409%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	132%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	159%

Jövedelmezőségi mutatók:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	9,4%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	13,4%