

„Sashalmi Piac”  
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Kiegészítő melléklet**  
A „Sashalmi Piac” Kft.  
2015 évi tevékenységéről

Budapest, 2016. március 31.

-----  
Kozma Viktor  
Ügyvezető ig.

## **Átlalános rész**

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgálatért felelős adatai: Király Zsuzsanna

1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 2. 1/11.

Kamarai nyilvántartási szám: 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

2015.01.01-től:

Dr.Csomor Ervin (an: Izer Mária) (Tiszteletdíj: 0,- /hó)

Szatmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

Dr. Sebők László (an: Tóth Mária) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület

Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

## **A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvizelési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 2 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 100.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

## **VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

### **Gazdálkodási mutatók**

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### **Az eszközök összetétele**

Megnevezés	Megoszlás (%) 2014. év	Megoszlás (%) 2015. év
Befektetett eszközök	33.00 %	28.00 %
Forgóeszközök	66.00 %	71.00 %
Aktív időbeli elhatárolások	1.00 %	1.00 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:

2014.

-készletek:	eFt
-követelések:	10.869 eFt
-értékpapírok:	4.500 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>11.709 eFt</u>
összesen:	27.078 eFt

2015.

-készletek:	117 eFt
-követelések:	10.735 eFt
-értékpapírok:	13.746 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>8.576 eFt</u>
összesen:	33.174 eFt

### A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2014. év	Megoszlás (%) 2015. év
Saját tőke	59.00 %	67.00 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	12.00 %	14.00 %
Passzív időbeli elhatárolás	29.00 %	19.00 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 71.00 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg.

### A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2015. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképese, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

## KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

### Mérleg-tételek és tartalmuk

#### Befektetett eszközök:

**2014.12.31. 13.340 eFt**

**2015.12.31. 13.267 eFt**

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg, valamint 2013-ban a Városfejlesztő Kft beolvadása után a jogutód társasághoz sorolt eszközöket mutatjuk ki.

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1.229 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.016 eFt
Támogatásból beszerezett eszközök azonnali értékcsökkenése:	2.278 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	371 eFt
Összesen:	4.894 eFt

<b><u>Készletek:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>117 eFt</u></b>

A társaság tisztítószer készlettel rendelkezik.

<b><u>Követelések:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>10.869 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>10.735 eFt</u></b>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2014. év</u>	<u>2015. év</u>
• Vevői követelések:	10.317 eFt	10.189 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	552 eFt	546 eFt
Követelések összesen:	10.869 eFt	10.735 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2016-ben fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 9.400 eFt folyt be.

<b><u>Értékpapírok:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>4.500 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>13.746 eFt</u></b>

A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor rendelkezett.

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
• CIB hozamgarantált betétalap:	4.500 eFt	
• CIB hozamvédett betétalap:		5.265 eFt
• CIB ingatlan alapok alapja:		3.500 eFt
• <u>Államkötvény D160803:</u>		4.981 eFt

- Összesen: 4.500 eFt 13.746 eFt

<b><u>Pénzeszközök:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>11.709 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>8.576 eFt</u></b>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja.

A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

<b><u>Aktív időbeli elhatárolások:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>622 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>257 eFt</u></b>

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2015-ben részünkre kiszámlázott, de a 2016-öt terhelő költségeket.

<b><u>Saját tőke:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>24.218 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>31.350 eFt</u></b>

A Társaság a 2015. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta és a saját tőkéjét ismételten megnövelte.

<b><u>Kötelezettségek:</u></b>	<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>4.907 eFt</u></b>
	<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>6.642 eFt</u></b>

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 1.728 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2014. év</u>	<u>2015. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	2.164 eFt	2.365eFt
• Időszakon kívüli áfa:	3 eFt	162 eFt
• Szállítói kötelezettség:	1.163 eFt	2.387 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	3.330 eFt	4.914 eFt

A mérlegkészítésig a 2015-öt érintő rövid lejáratú kötelezettségekből 162 eFt szállítói kötelezettség áll fent.

#### **Passzív időbeli elhatárolások:**

<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>11.915 eFt</u></b>
<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>8.706 eFt</u></b>

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizetett, de a 2015. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek. A passzív időbeli elhatárolásokból a nem számlázott szállítókat a beszámolóban átsoroltuk a kötelezettségek közé.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2015. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2014. év</u>	<u>2015. év</u>
• Tárgyévet érintő közüzemi díjak elhatárolása	131 eFt	397 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás:	11.768 eFt	8.261 eFt
• <u>2016 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>16 eFt</u>	<u>48 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	11.915 eFt	8.706 eFt

#### **Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2014.12.31.</b>	<b>56.244 eFt</b>
<b>Egyéb bevétele:</b>	<b>2014.12.31.</b>	<b>80 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>56.324 eFt</b>

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2015.12.31.</b>	<b>58.383 eFt</b>
<b>Egyéb bevétele:</b>	<b>2015.12.31.</b>	<b>438 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>58.821 eFt</b>

2015. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt.

2015. év saját tevékenységből származó bevételeink forrásai a következők voltak:

	2014. év. (eFt)	2015. év. (eFt)
Napijegyek árbevétele	4.267	4.429
Bérleti díjak, reklám.bev	44.985	46.282
Egyéb bevételek	80	438
Továbbszámlázott díjak	6.992	7.672
Összesen:	56.324	58.821



**Pénzügyi műveletek bevételei:**

**2014.12.31. 2 eFt**  
**2015.12.31. 222 eFt**

A Társaság 2015. évben a folyószámlán lévő pénz után kapott kamat, valamint az értékpapírok eladásából származó hozam: 222 eFt

**Rendkívüli bevételek:**

**2014.12.31. 1.931 eFt**  
**2015.12.31. 3.507 eFt**

A Társaság rendkívüli bevétele a vissza nem térítendő támogatás 2015-ben elszámolható arányos részéből keletkezett.

**Anyagjellegű ráfordítások:**

**2014.12.31. 29.839 eFt**  
**2015.12.31. 30.586 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:	2014. év	2015. év
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	2.386 eFt	2.161 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	809 eFt	2.150 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	380 eFt	149 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	2.962 eFt	438 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	6.992 eFt	7.672 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.271 eFt	1.266 eFt
• Könyvvizsgálat:	560 eFt	350 eFt
• Belföldi utazás, kiküldetés:	581 eFt	721 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	465 eFt	306 eFt
• Telefon, internet költség:	495 eFt	323 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	158 eFt	231 eFt
• Fenntartási anyagok:	397 eFt	790 eFt
• Szemétszállítás díja:	1.938 eFt	2.719 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	4.467 eFt	4.663 eFt
• Bankköltségek:	484 eFt	409 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség:	332 eFt	354 eFt
• Takarítási költségek:	3.664 eFt	3.744 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	758 eFt	460 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	197 eFt	138 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	160 eFt	272 eFt
• Biztosítási díj:	177 eFt	131 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek:	0 eFt	256 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>384 eFt</u>	<u>88 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	29.839 eFt	30.586 eFt

**Személyi jellegű ráfordítások:**

<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>17.991 eFt</u></b>
<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>18.587 eFt</u></b>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2014. év</u>	<u>2014. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	11.585 eFt	11.475 eFt
• Bérek adóterhei:	3.680 eFt	3.738 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	1.128 eFt	1.687 eFt
• Személyi jellegű kifizetések járulékai:	217 eFt	312 eFt
• FB-tagok díjazása:	1.363 eFt	1.363 eFt
• <u>Céges telefon jövedelemadója:</u>	<u>18 eFt</u>	<u>12 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	17.991 eFt	18.587 eFt

A Társaságnál 2015-ben a főmunkaidőben alkalmazottak átlagos létszáma 6 fő volt. A 3 fős felügyelő bizottságból 2 tag kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. A beszámoló készítésekor 3 fő teljes állású alkalmazott és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. Az ügyvezető 2014.03.12-től megbízásos jogviszonyban áll.

**Értékcsökkenési leírás:**

<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>3.132 eFt</u></b>
<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>4.894 eFt</u></b>

2015-ben a 4.894 eFt értékcsökkenési leírásból:

1.229 eFt a korábbi támogatásból származó eszközök értékcsökkenése.

1.016 eFt tervszerinti értékcsökkenési leírása.

2.278 eFt támogatásból beszerezett eszközök azonnali értékcsökkenése.

371 eFt az egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése.

**Egyéb ráfordítások:**

<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>980 eFt</u></b>
<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>969 eFt</u></b>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2014.év</u>	<u>2015. év</u>
• Iparüzési adó	850 eFt	932 eFt
• Késedelmi kamat	28 eFt	18 eFt
• Behajthatatlan követelés	99 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	<u>3 eFt</u>	<u>19 eFt</u>
• Egyéb ráfordítások összesen:	980 eFt	969 eFt

**Rendkívüli ráfordítások:**

<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>7 eFt</u></b>
<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>7 eFt</u></b>

A Társaságnak 2015. évben rendkívüli ráfordítása 7 eFt .

**Adófizetési kötelezettség:**

<b><u>2014.12.31.</u></b>	<b><u>315 eFt</u></b>
<b><u>2015.12.31.</u></b>	<b><u>375 eFt</u></b>

A Társaságot 2015. évben 375 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

***2015 évi társasági adó elszámolás***

Bevétel: 62.551 eFt

Költség: 55.042 eFt

Adózás előtti eredmény: 7.507 eFt

Korábbi évek veszteségéből elhatárolás: -3.754 eFt

***Társasági adó alap: 3.754 eFt***

***Társasági adó: 375 eFt***

***Adózott eredmény: 7.132 eFt***

**Eredménykimutatás**

2015. év.	Összesen (eFt)
<b>Bevétel</b>	62.551
<b>Ráfordítás</b>	55.043
<b>Adózás előtti eredmény</b>	7.507
<b>Adózási kötelezettség</b>	375
<b>Adózott eredmény</b>	7.132

Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:

	2014. év	2015. év
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	<b>36.797 eFt</b>	<b>36.659 eFt</b>
A közösségi terem bevételei:	<b>7.550 eFt</b>	<b>8.265 eFt</b>
Napijegyek árbevétele:	<b>4.267 eFt</b>	<b>4.429 eFt</b>
WC automaták árbevétele:	<b>152 eFt</b>	<b>77 eFt</b>
Reklámfelület bérbeadása:	<b>485 eFt</b>	<b>1.216 eFt</b>
Továbbszámlázott díjak:	<b>6.992 eFt</b>	<b>7.672 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>80 eFt</b>	<b>438 eFt</b>
Kamatokból származó bevételek:	<b>2 eFt</b>	<b>222 eFt</b>
Rendkívüli bevételek:	<b>1.931 eFt</b>	<b>3.507 eFt</b>

Ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások:	<b>29.839 eFt</b>	<b>30.586 eFt</b>
Személyi jellegű ráfordítások:	<b>17.991 eFt</b>	<b>18.587 eFt</b>
Az értékcsökkenési leírás:	<b>3.132 eFt</b>	<b>4.894 eFt</b>
Egyéb ráfordítások:	<b>980 eFt</b>	<b>969 eFt</b>
Rendkívüli ráfordítások:	<b>7 eFt</b>	<b>7 eFt</b>
Adófizetési kötelezettség:	<b>315 eFt</b>	<b>375 eFt</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>5.993 eFt</b>	<b>7.132 eFt</b>

Összevetés az üzleti tervvel:

2015-ös üzleti tervünkben 8.376 eFt adózott eredménnyel számoltunk, a tényleges eredmény pedig 7.132 eFt. Beszámolónkban szereplő adózott eredmény és a terv közötti eltérést a karbantartási költségek jelentős megnövekedése (lejáró garancia) és veszélyes hulladéknak minősülő zsír- és olajfogókból származó anyagok szállítási díjainak megemelkedése magyarázza. Ezen kívül még emelkedett tavaly a cafetéria keret is. Az jól látható, hogy az összes bevétel növekedése jelentősen meghaladta a tervet, a költség is ugyan, de nem azonos mértékben. Eltérés még a tervtől az értékcsökkenés alakulása, melynek 2015-ös tényszámait fentebb részleteztünk.

### **Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek**

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

### **Környezetvédelem**

A Társaságnál 2015. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2015. évben nem volt.

### **Bér- és létszámadatok**

A Kft. munkavállalóinak 2015. évi létszám és jövedelem adatait a következő táblázat szemlélteti:

(költségadatok ezer Ft-ban)

2014. év.

<b>Megnevezés</b>	<b>Felügyelő biz.tagok</b>	<b>Szellemi dolgozók</b>	<b>Összesen</b>
Átl. stat. létszám	3	3,5	6,5
Bérköltség	1.363	11.585	12.948
Személyi jell. kifizetés	0	1.128	1.128

2015. év.

<b>Megnevezés</b>	<b>Felügyelő biz.tagok</b>	<b>Szellemi dolgozók</b>	<b>Összesen</b>
Átl. stat. létszám	3	3	6
Bérköltség	1.363	11.475	11.475
Személyi jell. kifizetés	0	1.687	1.687

Megj.: az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll, mely nem számít bele a stat. létszámba, de a bérköltségnél szerepeltettük.

## Gazdálkodási mutatók

**Vagyoni helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	28%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	72%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	67%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	33%
Eladósodottság:	köt. – követetélek / saját tőke	13%
Adósságszolgálati mutató:	mérleg sz.er. + écs / hosszúlej.köt.	696%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	299%

**Pénzügyi helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	675%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	175%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	162%

**Jövedelmezőségi mutatók:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	13%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	16%