

„Sashalmi Piac”  
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Kiegészítő melléklet**  
A „Sashalmi Piac” Kft.  
2019. évi tevékenységéről

Budapest, 2020. március 31.

-----  
Kozma Viktor  
Ügyvezető ig.

## Átlalános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.: Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgálatért felelős adatai: Angyalosy Zsuzsanna

1112 Budapest, Kapolcs u. 15.

Kamarai nyilvántartási szám: MKVK 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

2019.12.31-ig:

Dr.Csomor Ervin (an: Izer Mária) (Tiszteletdíj: 75.800,- /hó)

Szalmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

Dr. Nagy Livia (an: Szabó Eszter) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

2020.01.01-től

Szalmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 75.800,-/hó)

Dobre Dániel (an: Arany Rozália Zsuzsanna) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)

Schaffer Viktor (an: Kiss Anita) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

## **A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvizelési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 100.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetészerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

## **VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

### **Gazdálkodási mutatók**

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### **Az eszközök összetétele**

Megnevezés	Megoszlás (%) 2018. év	Megoszlás (%) 2019. év
Befektetett eszközök	55.00 %	42.65 %
Forgóeszközök	43.00 %	56.88 %
Aktív időbeli elhatárolások	2.00 %	0.47 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:

2018.

-készletek:	474 eFt
-követelések:	9.892 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>10.817 eFt</u>
összesen:	21.183 eFt

2019.

-készletek:	650 eFt
-követelések:	12.542 eFt
-értékpapírok:	0 eFt

-pénzeszközök: 22.779 eFt  
 összesen: 35.971 eFt

#### A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2018. év	Megoszlás (%) 2019. év
Saját tőke	48.00 %	43.00 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	12.00 %	13.00 %
Passzív időbeli elhatárolás	40.00 %	44.00 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 56.88 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg.

#### A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2019. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképese, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

### **KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ**

#### **Mérleg-tételek és tartalmuk**

##### **Befektetett eszközök:**

**2018.12.31. 27.152 eFt**  
**2019.12.31. 26.967 eFt**

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg, valamint 2013-ban a Városfejlesztő Kft beolvadása után a jogutód társasághoz sorolt eszközöket mutatjuk ki.

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1.318 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	2.201 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	16 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>327 eFt</u>
Összesen:	3.862 eFt

<b><u>Készletek:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>474 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>650 eFt</u></b>

A társaság tisztítószer készlettel rendelkezett.

<b><u>Követelések:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>9.892 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>12.542 eFt</u></b>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására **nem** volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
• Vevői követelések:	9.361 eFt	11.879 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>531 eFt</u>	<u>663 eFt</u>
Követelések összesen:	9.892 eFt	12.542 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2020-ban fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 7.212 eFt folyt be. További 1.100 eFt részletfizetési megállapodás, illetve 1.688 eFt letiltás alapján folyamatosan teljesül.

<b><u>Értékpapírok:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor nem rendelkezett.

**Pénzeszközök:** **2018.12.31. 10.817 eFt**  
**2019.12.31. 22.779 eFt**

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja.

A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

**Aktív időbeli elhatárolások:** **2018.12.31. 1.213 eFt**  
**2019.12.31. 300 eFt**

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2019-ben részünkre kiszámlázott, de a 2020-at terhelő költségeket.

**Saját tőke:** **2018.12.31. 23.629 eFt**  
**2019.12.31. 27.363 eFt**

	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	11.848 eFt	13.129 eFt
• <u>Adózott eredmény:</u>	<u>1.281 eFt</u>	<u>3.734 eFt</u>
Saját tőke összesen:	23.629 eFt	27.363 eFt

A Társaság a 2019. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2019-ben a Társaság, az Alapító döntése alapján, az adózott eredményt az eredménytartalékba vezeti át.

**Kötelezettségek:** **2018.12.31. 5.808 eFt**  
**2019.12.31. 8.228 eFt**

A Társaságnak hátrасorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 1.286 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	2.159 eFt	2.059 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	132 eFt	0 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	175 eFt	277 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség:</u>	<u>2.179 eFt</u>	<u>4.606 eFt</u>

Rövid lejáratú kötelezettségek összesen: 4.645 eFt 6.942 eFt

A mérlegkészítésig a 2019-et érintő rövid lejáratú kötelezettségekből 78 eFt szállítói kötelezettség áll fent.

**Passzív időbeli elhatárolások:**

**2018.12.31. 20.111 eFt**  
**2019.12.31. 27.647 eFt**

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizetett, de a 2019. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek. A passzív időbeli elhatárolásokból a nem számlázott szállítókat a beszámolóban átsoroltuk a kötelezettségek közé.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2019. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
• Tárgyévet érintő közüzemi díjak elhatárolása	552 eFt	350 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás	18.828 eFt	26.795 eFt
• Előző évi bevétel korrekció	0 eFt	0 eFt
• <u>2020 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>731 eFt</u>	<u>502 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	20.111 eFt	27.647 eFt

**Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

**Értékesítés nettó árbevétele:** 2018.12.31. 67.454 eFt  
**Egyéb bevételek:** 2018.12.31. 2.518 eFt  
**Pénzügyi műveletek bevétele:** 2018.12.31. 73 eFt  
**Összesen:** 70.045 eFt

**Értékesítés nettó árbevétele:** 2019.12.31. 70.762 eFt  
**Egyéb bevételek:** 2019.12.31. 1.488 eFt  
**Pénzügyi műveletek bevétele:** 2019.12.31. 0 eFt  
**Összesen:** 72.250 eFt

2019. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt. 2019. év saját tevékenységéből származó bevételeink forrásai a következők voltak:



	2018. év. (eFt)	2019. év. (eFt)
Napijegyek árbevétele	5.080	4.717
Ing.bérbeadása, reklám.bev, egyéb bérbeadás, üzem.díj	52.498	55.180
Egyéb bevételek	2.518	1.488
Továbbszámlázott díjak	9.876	10.865
Pénzügyi műveletek bevétele	73	0
<b>Összesen:</b>	<b>70.045</b>	<b>72.250</b>

**Pénzügyi műveletek bevételei:**

**2018.12.31. 73eFt**

**2019.12.31. 0eFt**

A Társaság 2019. évben a folyószámlán lévő összeg után kapott kamat: 0 eFt.

**Anyagjellegű ráfordítások:**

**2018.12.31. 39.040 eFt**

**2019.12.31. 39.725 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	799 eFt	525 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	1.442 eFt	1.098 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	350 eFt	351 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	683 eFt	647 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	9.876 eFt	10.865 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.423 eFt	1.398 eFt
• Könyvvizsgálat:	350 eFt	350 eFt
• Belföldi utazás, kiküldetés:	715 eFt	3 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	3.284 eFt	1.853 eFt
• Telefon, internet, posta ktsg.:	191 eFt	216 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	162 eFt	137 eFt
• Fenntartási anyagok:	831 eFt	802 eFt
• Szemétszállítás díja:	4.700 eFt	3.607 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	4.345 eFt	4.501 eFt
• Bankköltségek:	405 eFt	357 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség, fogl.eg.:	533 eFt	520 eFt
• Takarítási költségek:	3.563 eFt	6.164 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	749 eFt	1.056 eFt

• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	89 eFt	58 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	29 eFt	53 eFt
• Biztosítási díj:	185 eFt	183 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek, szabályzatok:	135 eFt	216 eFt
• Üzemeltetési díj, szerződés szerint:	3.600 eFt	3.600 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>601 eFt</u>	<u>1.165 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	39.040 eFt	39.725 eFt

<b><u>Személyi jellegű ráfordítások:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>23.791 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>23.391 eFt</u></b>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	9.571 eFt	8.529 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége	24 eFt	0 eFt
• Megbízási díj, prémium	6.025 eFt	5.998 eFt
• Adóterhek, járulékok:	4.107 eFt	3.592 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	1.792 eFt	2.999 eFt
• <u>FB-tagok díjazása:</u>	<u>2.272 eFt</u>	<u>2.273 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	23.791 eFt	23.391 eFt

A Társaságnál 2019-ben a főmunkaidőben alkalmazottak átlagos létszáma 7 fő volt. A 3 fős felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. A beszámoló készítésekor 3 fő teljes állású alkalmazott és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. Az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll.

<b><u>Értékcsökkenési leírás:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>3.229 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>3.862 eFt</u></b>

2019-ben a 3.862 eFt értékcsökkenési leírásból:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1.318 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	2.201 eFt
Támogatásból beszerezett eszközök azonnali értékcsökkenése:	16 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>327 eFt</u>
Összesen:	3.862 eFt

<b><u>Egyéb ráfordítások:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>2.519 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>1.169 eFt</u></b>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2018.év</u>	<u>2019. év</u>
• Iparüzési adó	1.084 eFt	1.132 eFt
• Késedelmi kamat	4 eFt	0 eFt
• Behajthatatlan követelés	419 eFt	0 eFt

• Véglegesen átadott tám.	17 eFt	32 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	984 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	11 eFt	5 eFt
• Egyéb ráfordítások összesen:	2.519 eFt	1.169 eFt

<b><u>Pénzügyi műveletek ráfordításai:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

<b><u>Adófizetési kötelezettség:</u></b>	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>185 eFt</u></b>
	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>369 eFt</u></b>

A Társaságot 2019. évben 369 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

### **Eredménykimutatás**

Bevétel: 72.250 eFt  
 Költség: 68.147 eFt  
 Adózás előtti eredmény: 4.103 eFt  
**Társasági adó: 369 eFt**  
**Adózott eredmény: 3.734 eFt**

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2018. év</u>	<u>2019. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	<b>39.472 eFt</b>	<b>39.283 eFt</b>
A közösségi terem bevételei:	<b>11.677 eFt</b>	<b>12.957 eFt</b>
Napijegyek árbevétele:	<b>5.080 eFt</b>	<b>4.717 eFt</b>
WC automaták árbevétele:	<b>190 eFt</b>	<b>194 eFt</b>
Reklámfelület bérbeadása:	<b>780 eFt</b>	<b>1.308 eFt</b>
Továbbszámlázott díjak:	<b>9.876 eFt</b>	<b>10.865 eFt</b>
Üzemeltetési díj.:	<b>350 eFt</b>	<b>1.438 eFt</b>
Egyéb bérbeadás:	<b>28 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
Kamatokból származó bevételek:	<b>73 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>2.518 eFt</b>	<b>1.488 eFt</b>

<u>Ráfordítások:</u>		
Anyagjellegű ráfordítások:	<b>39.040 eFt</b>	<b>39.725 eFt</b>
Személyi jellegű ráfordítások:	<b>23.791 eFt</b>	<b>23.391 eFt</b>
Az értékcsökkenési leírás:	<b>3.229 eFt</b>	<b>3.862 eFt</b>
Egyéb ráfordítások:	<b>2.519 eFt</b>	<b>1.169 eFt</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	<b><u>185 eFt</u></b>	<b><u>369 eFt</u></b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>1.281 eFt</b>	<b>3.734 eFt</b>

### Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

### Környezetvédelem

A Társaságnál 2019. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2019. évben nem volt.

1. számú melléklet:

Gazdálkodási mutatók

#### **Vagyoni helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	43%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	57%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	43%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	57%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	-16%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	590%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	261%

#### **Pénzügyi helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató 1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	518%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	328%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	152%

**Jövedelmezőségi mutatók:**

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	5,68%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	6,49%

# "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-916352, Adószám: 14712230-2-42)

**2019. január 01. - 2019. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2020. április 06. (13:31:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-916352

Adószám: 14712230-2-42

KSH szám: 14712230-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Első létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

**A vonatkozó időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összki költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: **Hiányzó érték**; szövege: magyar)  
**Hiányzó csatolmány**
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Regisztrációs száma: 153627

#### Beküldő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Adóazonosító: 8360092869

#### Könyvvizsgáló

##### Angyalosy Zsuzsanna

Lakcím: Magyarország, 1112 Budapest Kapolcs utca 15.

Regisztrációs száma: 007264

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	7	7	7

#### Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2020. március 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

#### Kozma Viktor Károly

Lakcím: Magyarország, 1161 Budapest Eperjesi utca 17.

Adóazonosító: 8418424176

Készült: 2020. április 06. (13:31:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	27 152		26 967
003.	I. Immateriális javak	18		0
004.	II. Tárgyi eszközök	27 134		26 967
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	21 183		35 971
007.	I. Készletek	474		650
008.	II. Követelések	9 892		12 542
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	10 817		22 779
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 213		300
012.	Eszközök (aktívák) összesen	49 548		63 238
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	23 629		27 363
015.	I. Jegyzett tőke	10 500		10 500
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	11 848		13 129
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	1 281		3 734
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	5 808		8 228
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 163		1 286
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 645		6 942
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	20 111		27 647
028.	Források (passzívák) összesen	49 548		63 238

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2020. április 06. (13:31:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	67 454		70 762
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	2 518		1 488
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	39 040		39 725
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	23 791		23 391
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	3 229		3 862
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2 519		1 169
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 393		4 103
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	73		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	73		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	1 466		4 103
013.	X. Adófizetési kötelezettség	185		369
014.	D. Adózott eredmény	1 281		3 734

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2020. április 06. (13:31:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Hibák és hiányosságok

- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!

TERVEZET

Készült: 2020. április 06. (13:31:22)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. március 31.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.